

OGGETTO: Gestione servizio “alloggio semi-protetto” di Cles: approvazione schema di contratto di locazione dell'alloggio sito a Cles in via De Negri, 14 int. 82.

LA GIUNTA COMPRESORIALE

Richiamate la L.P. n. 14 del 12.07.1991 avente per oggetto: “Ordinamento dei servizi socio-assistenziali in provincia di Trento” e le conseguenti norme di attuazione, in base alla quale il Comprensorio della Valle di Non è tenuto a gestire una pluralità di servizi tra cui anche la gestione di strutture tipo appartamenti semi-protetti, previste dall'apposito catalogo.

Rilevato che l'Azienda per i Servizi Sanitari ha rilasciato l'alloggio sito in via De Negri, 14 int. 82 a Cles, avuto in locazione da ITEA s.p.a. e accertato che l'Istituto proprietario ha anticipato la propria disponibilità a concedere al Comprensorio della Valle di Non il subentro nella titolarità del contratto di locazione stesso, conformemente all'autorizzazione espressa con determinazione del responsabile del Servizio politiche sociali ed abitative n.353/EDIL di data 7 marzo 2008.

Preso atto che, in relazione a quanto sopra, il Servizio per le politiche sociali ed abitative ha programmato di adibire l'immobile in questione ad alloggio semi-protetto a favore di persone svantaggiate con ridotte capacità di autonomia e/o con problemi psichiatrici, provvedendo ad inoltrare, al competente Servizio della Provincia Autonoma di Trento, apposita domanda di attivazione nuovo servizio.

Rilevato, altresì, che il Servizio per le Politiche Sociali ed Abitative della Provincia Autonoma di Trento, con nota di data 18 aprile 2008 prot.n. 6107 ha autorizzato l'attivazione del servizio “alloggio semi-protetto” e con successiva lettera di data 11 giugno 2008 prot.n.8881 ha espresso parere favorevole alla copertura finanziaria della spesa derivante dall'avvio del nuovo progetto, secondo quanto evidenziato con lettera di data 27 maggio 2008, prot.n. 6162/ASS dal competente Servizio comprensoriale.

Considerato che tra gli “obiettivi gestionali nel settore degli interventi integrativi e sostitutivi di funzioni proprie del nucleo” è da ricomprendere anche l'avvio di strutture tipo alloggio semi-protetto per adulti, secondo i principi dell'integrazione trasversale di più Enti (nel caso di specie si rinvia all'accordo di collaborazione sottoscritto con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari in data 29 luglio 2008) e ritenuto il servizio qui descritto di indubbia importanza ed efficacia per rispondere ai bisogni degli utenti che posseggono i requisiti richiesti.

Preso atto che, con nota di data 12 giugno 2008 prot.n.6890/ASS è stata inoltrata domanda di autorizzazione al funzionamento delle strutture ai sensi dell'art.35 della L.P.14/91 e, rilevato che il Servizio preposto della Provincia Autonoma di Trento sta per concludere l'iter per il rilascio dell'autorizzazione in esame (ultimata l'integrazione degli allegati con l'invio dell'accordo di collaborazione sottoscritto tra il Comprensorio della Valle di Non e L'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari – Distretto Valle di Non e Val di Sole – U.O.Salute Mentale).

Richiamata la nota dell'I.T.E.A. s.p.a. di data 12 agosto 2008, (ns. prot.n.9784/ASS), con cui veniva inviato lo schema del relativo contratto di locazione che si propone di approvare secondo l'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Richiamata, altresì, la precedente nota dell'I.T.E.A. s.p.a. di data 22 luglio 2008 con cui veniva fissato il canone mensile di locazione in € 365,82, più € 180,00 mensili per quota in acconto servizi comuni, anticipando che prima della stipula del contratto si dovrà versare una cauzione pari ad € 300,00 e successivamente € 202,18 per le spese contrattuali.

Preso atto, altresì, che l'onere complessivo - anno 2008 - per il canone di locazione e le spese condominiali sarà di circa totali € 5.000,00, (in quanto si presume che andranno inclusi anche i canoni di locazione che, a decorrere da marzo 2008, sono rimasti a carico dell'Azienda Provinciale per i Servizi sanitari di Cles), si tratta di far fronte alla corrispondente spesa con impegno di pari importo all'intervento 1050104 – cap. 3186 PEG 2008, che presenta adeguata disponibilità finanziaria.

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di consentire a breve la sottoscrizione del contratto.

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi:

- dal responsabile del servizio per le politiche sociali ed abitative sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa;
- dal responsabile del servizio finanziario sotto il profilo della regolarità contabile.

Accertata la propria competenza all'adozione della presente deliberazione in ottemperanza a quanto disposto dalla precedente deliberazione giuntale n. 178 di data 27.12.2007 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2008.

Visto il T.U. delle leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n.3/L.

Visto il T.U.delle leggi regionali sull'ordinamento del personale nei Comuni della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n 2/L, e in particolare l'art. 36.

Visto l'art.12 del D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/Le l'art.33 del D.P.G.R. 27.10.1999, n.8/L,
Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. **di approvare**, per tutto quanto sopra espresso, l'attivazione del servizio “alloggio semi-protetto” di Cles via De Negri, 14 int. 82, in considerazione anche dell'accordo di collaborazione sottoscritto con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari – Distretti Valle di Non e di Sole – Servizio di Salute Mentale in data 29 luglio 2008;
2. **di approvare**, per le medesime motivazioni di cui al punto 1., lo schema di contratto di locazione, allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, riguardante l'alloggio medesimo di proprietà di ITEA s.p.a. sito a Cles via De Negri, 14 int. 82, prendendo atto che l'immobile sarà destinato alla gestione del servizio “alloggio semi-protetto” di Cles, a favore delle persone con i requisiti descritti nel corrispondente Servizio (2.5) dell'apposito Catalogo (vedasi al riguardo anche la documentazione contenuta nella domanda di autorizzazione al funzionamento della struttura);
3. **di dare atto** che spetterà al Responsabile del competente servizio per le politiche sociali ed abitative comprensoriale la sottoscrizione del contratto di locazione di cui al punto 2. e l'adozione degli ulteriori atti gestionali;
4. **di far fronte** alla spesa presunta di € 5.000,00 (riguardante canoni mensili, quota acconto servizi comuni mensile, cauzione e spese contrattuali – anno 2008), derivante dalla presente deliberazione, con impegno di pari importo all'intervento 1050104 – cap. 3186 – PEG 2008, che presenta adeguata disponibilità;
5. **di prendere atto che** con successivo provvedimento verrà assunto l'impegno di spesa riguardante l'anno 2009 a carico dell'intervento corrispondente al 1050104 cap. 3186 del bilancio per l'esercizio finanziario in corso;
6. **di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, per quanto specificato in premessa;
7. **di pubblicare** per estratto copia della presente deliberazione all'Albo Comprensoriale;
8. **di dare evidenza** che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa :
 - opposizione alla Giunta Comprensoriale , entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg.01.02.2005 n. 3/L;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2, lett. b) della Legge 06.12.1971 n. 1034.